



Продажа на электронных торгах активов
венчурных инвестиционных фондов
под управлением

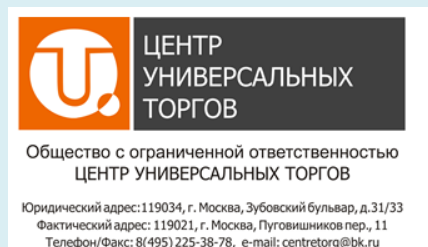
Управляющей компанией «СБЕРИНВЕСТ».

Торги состоятся 10 октября 2017 года. Идет прием заявок.

Организатор торгов – ООО «Центр Универсальных Торгов», www.cutrade.ru

Форма аукциона – комбинированный аукцион с закрытой ценой, ниже которой продавец не готов заключать сделку.

Торги будут проводиться на Электронной торговой площадке «СИБТОП» www.sibtoptrade.ru



Центр Универсальных Торгов по поручению Управляющей компании СБЕРИНВЕСТ, в связи с завершением срока деятельности венчурных инвестиционных фондов, организует торги по продаже долей, принадлежащих Венчурным инвестиционным фондам в созданных и проинвестированных ими бизнесах.

На торги выставлены активы следующих инвестиционных фондов:

Закрытый паевый инвестиционный фонд особо рискованных (венчурных) инвестиций «Региональный венчурный фонд инвестиций в малые предприятия в научно-технической сфере Воронежской области»

Закрытый паевый инвестиционный фонд особо рискованных (венчурных) инвестиций «Региональный венчурный фонд инвестиций в малые предприятия в научно-технической сфере Челябинской области»

Закрытый паевый инвестиционный фонд особо рискованных (венчурных) инвестиций «Региональный венчурный фонд инвестиций в малые предприятия в научно-технической сфере Краснодарского края»

Закрытый паевый инвестиционный фонд особо рискованных (венчурных) инвестиций «Региональный венчурный фонд инвестиций в малые предприятия в научно-технической сфере Республики Башкортостан»

Все проекты прошли посевную стадию и первую стадию инвестирования и перешли в категорию функционирующих бизнесов, требующих последующего раунда финансирования.

Каждый бизнес, доля в котором продается на предстоящем аукционе, имеет сформированную команду, технологию – как актив для генерирования прибыли, продукт на базе разработанной технологии, бизнес-план дальнейшего развития, отработанные бизнес-процессы, и инвестиционные перспективы.

По ряду проектов технология и продукт находятся на поздних стадиях разработки и дошли до высокого уровня готовности к коммерциализации.

Незначительная часть проектов имеет некоторые проблемы в области менеджмента и организации сбыта, которые, тем не менее, могут быть решены в рамках обычной управленческой деятельности нового инвестора.

Управляющая компания «СБЕРИНВЕСТ» в течение всего периода вхождения новых инвесторов в бизнес оказывает им полное информационное и консультационное содействие.

Данный рекламный проспект рассчитан на широкий круг инвесторов и владельцев бизнеса, заинтересованных в приобретении функционирующего бизнеса для получения дохода или / и расширения основной деятельности.

Управляющая компания «СБЕРИНВЕСТ» и Организатор торгов предоставят заинтересованным лицам, намеренным принять участие в предстоящих торгах, максимально полную и достоверную информацию, касающуюся бизнеса.

В случае, если запрашиваемая информация будет касаться вопросов коммерческой тайны и технологических секретов, информация может быть предоставлена после подписания с заинтересованным потенциальным участником торгов соглашения о конфиденциальности и подтверждения серьезности намерений в виде уплаты задатка для участия в предстоящих торгах.

Ознакомление с документами касающимися реализуемых активов, осуществляется по адресу АО УК «Сберинвест», предварительная запись по телефону +7 (495) 646 76 79. Также информацию о продаже можно получить на официальном сайте ООО "Центр Универсальных Торгов" www.cutrade.ru раздел «Имущество в продаже», по телефону. +7 (499) 246 86 65 или на сайте ООО «СибТoП» www.sibtoptrade.ru.

Заявки на участие в торгах принимаются с 12:00 08.09.2017г. по 17:00 07.10.2017г. включительно (время московское).

Организатором торгов выступает ООО «Центр Универсальных Торгов», ведущий свою деятельность с 2008 года. Организатор торгов в процессе подготовки к торгам и приема заявок оказывает потенциальным участникам и заинтересованным лицам консультационную помощь в вопросах получения электронной цифровой подписи, регистрации на электронной торговой площадке, проверки правильности оформления заявок и полноты представленных документов. Консультационная помощь предоставляется без взимания платы.

Заинтересованные инвесторы получают широкие возможности для улучшения приобретаемых активов, расширения бизнеса, увеличения доходности и роста стоимости своих инвестиций.

К ПРОДАЖЕ НА ТОРГАХ ПРЕДЛАГАЮТСЯ СЛЕДУЮЩИЕ АКТИВЫ:

99,985% доля в Уставном капитале ООО «МИНИГИДРО»

г. Челябинск

Стартовая цена: 68.000.000 руб.

Инженерно-производственный центр, реализующий проекты в области малой и средней теплоэнергетики, осуществляющий строительство систем теплоснабжения.

Реальный опыт в сфере ЖКХ – созданы и являются активом компании БМК и подводящие инженерные сети: системы теплоснабжения- основной источник теплоснабжения населения, бюджетных и коммерческих потребителей Железнодорожного района г. Нязепетровска Челябинской области и п. Долговка Еткульского района Челябинской области.

Активы:

- Блочно-модульная газовая водогрейная котельная (БМК) - 1,3 Гкал/час;
- Блочно-модульная газовая водогрейная котельная (БМК) - 3,72 Гкал/час.

Компания располагает набором технологий по сооружению под ключ источников тепловой энергии для малых и средних населённых пунктов, отдельных микрорайонов, жилых комплексов, коттеджных и дачных поселков.

Две системы теплоснабжения пущены в эксплуатацию, являются собственностью компании и генерируют регулярный доход.

Рынок локальной энергетики имеет существенный размер и тенденции к росту, с учётом необходимости обновления инженерных и теплоснабжающих коммуникаций в системе ЖКХ.

Продажа бизнеса инвестору для последующего раунда финансирования и масштабирования. Основной элемент для дальнейшего развития бизнеса – организация системы заказов.

Основная стратегическая задача компании – создание (2017-2018 г.г.) и дальнейшая эксплуатация (2019-2027г.г.) источников собственной генерации общей тепловой мощностью не менее 100 МВт в 8 –ми регионах РФ и выход на выручку не менее 500 млн в год.

99,29% доля в Уставном капитале ООО «ИПК «ТЭС»

г. Челябинск

Стартовая цена: 45.000.000 руб.

Инжиниринговая компания, реализует энергосервисные контракты, генподряд, генпроектная деятельность.

Компания обладает следующим опытом:

Инженерные компетенции (проектирование, монтаж, наладка):

- 1) Инженерная инфраструктура (наружные и внутренние сети, источники) теплоснабжения, водоснабжения и отведения, вентиляции, электроснабжения;
- 2) АСУ ТП;
- 3) IT системы телеметрии и диспетчеризации параметров инженерных систем и объектов.
- 4) Производственные компетенции:
- 5) Управление строительным производством (генподряд), в т.ч. генпроектная деятельность.
Инвестиционные компетенции
- 6) Техничко-экономический расчёт инвестиционных проектов, реализуемых в формате энергосервиса, в т.ч. проектов по инвестиционному строительству источников тепловой и комбинированной генерации.
- 7) Реализация и управление энергосервисными проектами.

Активы Компании:

«Программное обеспечение для управления и мониторинга систем электроснабжения, тепло- и водоснабжения зданий и сооружений» (ПО для контроллера автоматизированной системы (АСУ) мониторинга энергетического эффекта при реализации энергосервисного проекта: система учёта энергоресурсов с функционалом расчёта и отображения эффективности энергосберегающего проекта в режиме реального времени).

Бизнес представляет собой компанию по предоставлению инжиниринговых услуг в области строительства и мониторинга систем энергоснабжения.

Сильные стороны компании:

- организация проектирования, монтажа и строительства. Имеется опыт успешно выполненных контрактов. Компания активно принимает участие в тендерах и имеет пул крупных потенциальных заказчиков. Ищет инвестора-партнёра для реализации тендерных контрактов.
- основные заказчики- платежеспособные госпредприятия, которые гарантируют полную оплату.
- у компании сильный лидер и высокопрофессиональная команда инженерных специалистов.

Достигнутые результаты

✓ Реализован первый в РФ энергосервисный контракт в реальном секторе: инвестиции 26 млн. руб., срок контракта 52 мес. (2011-2016), выручка 50 млн. руб.

- ✓ Выход на рынок строительного инжиниринга (2014-2015), реализовано контрактов на сумму: 23 млн. руб. В 2016 – на сумму 192 млн. руб.
- ✓ Сформирован коммерческий задел потенциальных контрактов на 2017 год на сумму от 600 млн. руб.

82,35% доля в Уставном капитале ООО «Полюс Доступа»

г. Челябинск

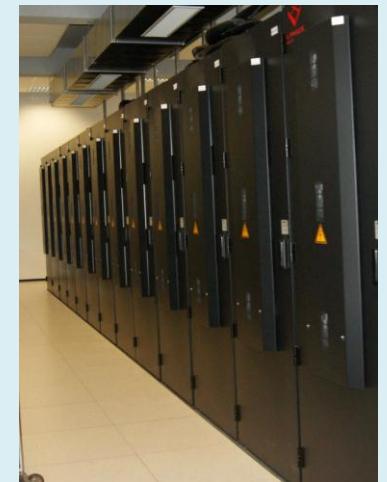
Стартовая цена: 70.000.000 руб.

ЦОД - комплекс оборудования для ДАТА - центра уровня TIER3 - TIER4.

Дата-центр, отвечающий всем необходимым техническим требованиям к дата-центрам.

Продажа бизнеса инвестору для последующего раунда финансирования и расширения. Расширение предполагает релокацию. Имеющаяся техническая инфраструктура и объём рынка позволяют увеличить массив оборудования. Перспективы роста.

Активы: список активов и техническая информация предоставляется по запросу заинтересованного лица.



99,986% доля в Уставном капитале ООО «НПП «ПРОМЫШЛЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ХИМИЧЕСКОГО СИНТЕЗА»

г. Челябинск

Стартовая цена: 74.000.000 руб.

Проект по реализации технологических решений в горной промышленности.

Компания имеет собственные разработки:

- незамерзающая жидкость «Модуль-Реагент А» для обработки угля и железнодорожных вагонов. Область применения «Модуль-реагент А»-защита от смерзания при транспортировке и хранении угля всех марок в зимний период, обработка стен и днища железнодорожных вагонов, самосвалов, бункеров.
- эффективная установка распыления антисмерзающего компонента (ТУ 3631-001-21498398-2014) для обработки массы угля (угольного концентрата) и ж/д вагонов незамерзающей жидкостью «Модуль-реагент А». Установки УРА-19.000.000.00ПС. обеспечивают эффективное распыление реагента в условиях низких температур.
- программа «Система мониторинга параметров технологических установок», осуществляющая мониторинг контроля режимов работы насосных станций. Предназначена для сбора и первичной обработки исходной информации, позволяет оператору следить за работой узлов и механизмов, исключать возможные неполадки в работе.

Практический интерес по применению антипирогенов представляют предприятия, осуществляющие разработку месторождений бурых и каменных углей.

Активы:

- Патент «Установка распыления антисмерзающего компонента»;
- Патент «Профилактическая смазка против примерзания влажных сыпучих материалов к металлической поверхности транспортного оборудования»;
- Свидетельство на интеллектуальную собственность «Система мониторинга параметров технологических установок»;
- Свидетельство на Товарный знак «Модуль-Реагент А»
- Установка УРА-19.000.000.00ПС

93,321% доля в Уставном капитале ООО «ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИННОВАЦИОННЫЙ ЦЕНТР»

г. Челябинск

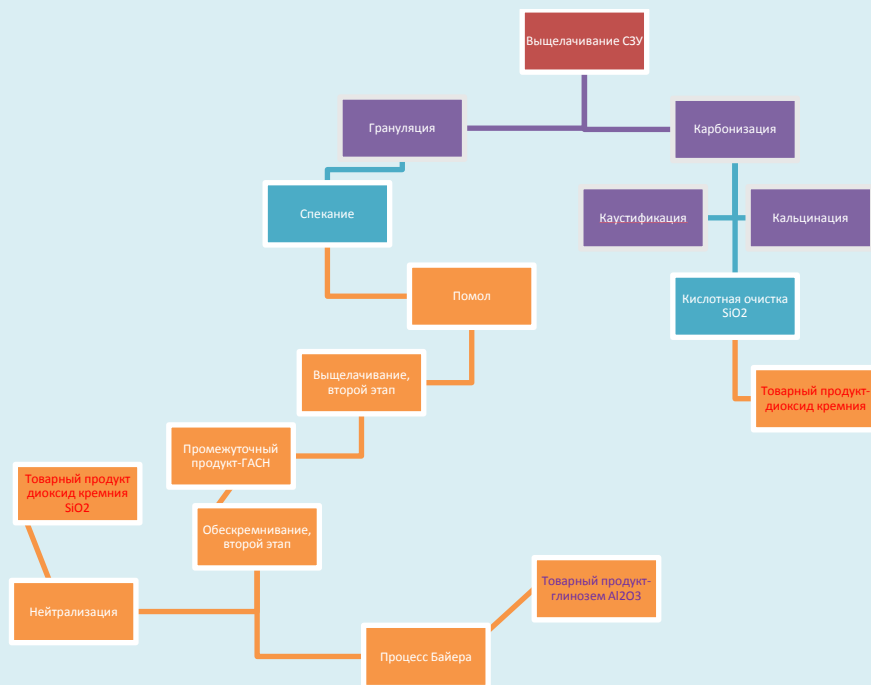
Стартовая цена: 74.000.000 руб.

Деятельность компании направлена на поиск и развитие новых технологических рынков и перспективных ниш для разработки и внедрения новых инновационных технологий и продуктов.

Компания развивает проект по глубокой переработке ЗШО угольных ГРЭС с получением с получением продуктов: диоксида кремния (АОДК) марки URALSIL-200 и неметаллургического глинозема товарного качества.

Актив Компании:

- Патент на изобретение «Способ комплексной переработки золы от сжигания углей» (№ 2605987 от 10 января 2017 года).



99,99% доля в Уставном капитале ООО «КУБАНСКИЙ ЦЕНТР МЕДОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ»

г. Краснодар

Стартовая цена: 110.000.000 руб.

Предприятие с основными направлениями деятельности:

- фасовка медовой продукции, джемов,
- производство маток и пчелопакетов,
- оказание услуг: формирование пасек «под ключ», опыление под заказ, фасовка под заказ.

Активы:

- Матководная пасека (40 пчелосемей с расширением до 1000 пчелосемей);
- Линия для мелкотарной (20 гр.) фасовки мёда и джемов (производительность 10 т/мес).

План развития на 2017-2018 год:

- Расширение собственной пасеки/пасек до 1000 пчелосемей.
- Заключение и реализация договоров на услуги по опылению территорий под заказ. Есть договоренности с заказчиками на контракты 2017 2018 гг..
- Услуги по фасовке (в стадии переговоров)



91,659% доля в Уставном капитале ООО «КРАСНОДАРСКИЙ ИННОВАЦИОННЫЙ ЦЕНТР»

г. Краснодар

Стартовая цена: 130.000.000 руб.

Деятельность компании направлена на поиск и развитие новых технологических рынков и перспективных ниш для разработки и внедрения новых инновационных технологий и продуктов.

Активы:

- ООО «Битарtrat» (100% доли в УК)- проект по разработке технологии и созданию опытного производства натуральной винной L-кислоты (E334) из отходов винзаводов. Продажа лицензий на производство кислоты.
- Патент «Способ получения винной кислоты из виннокислой извести» (зарегистрирован 20.07.2016 за номером RU 2591211 C1).

Натуральная L+ винная кислота, применение на рынке:

- в пищевой промышленности (пищевая добавка-антиоксидант (E334), в качестве регулятора кислотности при производстве консервов, джема, желе и различных кондитерских изделий, широкое применение в сфере виноделия);
- в фармацевтической промышленности (для производства растворимых лекарств, шипучих таблеток и других препаратов);
- в текстильной промышленности (для защиты от глиноземных и других протрав, для крашения тканей);
- в строительстве (регулятор застывания гипса и других строительных смесей);
- в сельском хозяйстве (выжимка и дрожжевой осадок могут быть использованы в качестве минеральных удобрений).

На сегодняшний день в России не имеется промышленных предприятий по производству натуральной винной кислоты.

РЫНОК:

- **Объем отечественного рынка винной кислоты составляет 4000 тонн/год. Заинтересованность в продукции проявляют компании «КНАУФ», ТД «Химпродукт», ЗАО «Еврохим-1»;**
- **Мировой рынок винной кислоты составляет более 100 тыс. Тонн. Интерес к продукции проекта проявила компания «Дюпон»**

99,992% доля в Уставном капитале ООО «СТРАНА.ТРЕВЕЛ»

г. Сочи

Стартовая цена: 120.000.000 руб.

Компания по бронированию туристических услуг, система GEOID.RU.

GEOID.RU - сервис онлайн-бронирования и туристическая социальная сеть.

Система даёт возможность легко найти и забронировать подходящий отель в одном из регионов России.

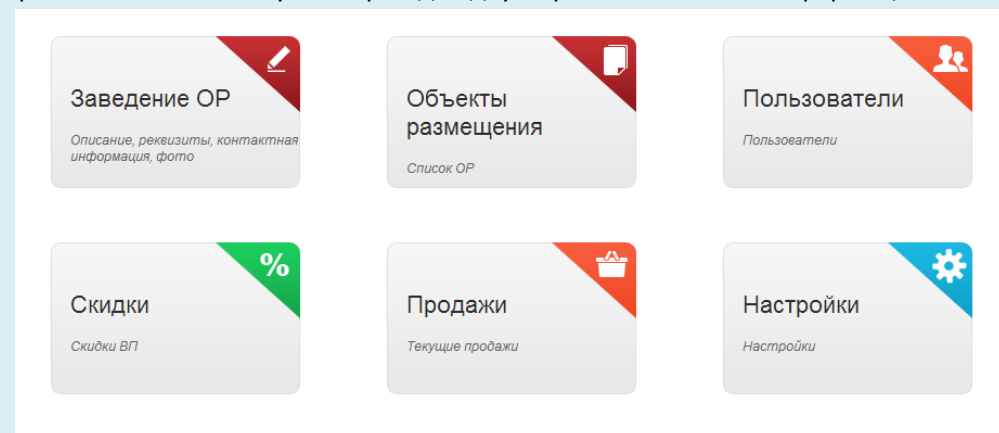
Предназначена для размещения информации (со стороны отелей) и бронирования (со стороны туристов) туристических услуг в объектах размещения в режиме онлайн.

Обеспечивает:

- **удобный, надёжный и безопасный способ забронировать необходимое количество номеров в объектах размещения, содержащихся в Системе;**
- **быстрый и эффективный выбор наиболее подходящего объекта размещения или услуги.**

Система отличается удобным, понятным и дружелюбным интерфейсом, что позволяет обеспечить ряд преимуществ, как для пользователей объектов размещения, так и для конечных пользователей Системы.

Реализована интеграция с Универсальной электронной платежной системой PayOnline, которая позволяет производить оплату с помощью пластиковых карт VISA, MasterCard, Maestro, а также интеграция с бухгалтерской системой 1С Бухгалтерия для двустороннего обмена информацией



99,99% доля в Уставном капитале ООО «АИСТ»

г. Сочи

Стартовая цена: 130.000.000 руб.

Агентство инновационных спортивных технологий:

- маркетинговая ИНТЕРНЕТ-ПЛОЩАДКА <http://easternscout.com>, связывающая спортсменов, клубы, бренды, лиги и спортивные события со спонсорами
- аналитическое агентство по подготовке скаутинговых отчетов по футболистам Восточной Европы, России и стран СНГ, футбольным клубам и иной спортивной информации (игровые качества, персональные данные, присутствие в соц.сетях, номера телефонов агентов/посредников).



100% доля в Уставном капитале ООО «СКАЖИ»

г. Воронеж

Стартовая цена: 50.500.000 руб.

Проект по разработке технологий глубокой переработки рыбного сырья для производства рыбного коллагена Хеликсан. Продажа лицензий на производство.

Активы Компании:

- патент «Способ получения уксусной дисперсии высокомолекулярного рыбного коллагена»;
- товарный знак Хеликсан™.

Рыбный коллаген применяется в фармацевтической и косметической промышленности. Он используется в качестве биологически активной добавки для восстановления суставов. В косметической промышленности вещество применяется в следующей продукции:

- **Антивозрастные кремы;**
- **Лифтинг-сыворотки;**
- **Маски для лица;**
- **Шампуни и бальзамы для волос;**
- **Бальзамы для губ;**
- **Средства после бритья;**
- **Декоративная косметика.**

Научные исследования доказали полезность коллагена в качестве косметической и биологически активной добавки.

Мировой рынок косметики составляет свыше 470 миллиардов долларов в год. Мировой рынок коллагена – свыше 600 млн. долларов в год.

Модель бизнеса предполагает развертывание на условиях контрактного производства, с последующей продажей готового продукта или его использование в продуктах собственного производства.

БИЗНЕС-МОДЕЛЬ:

1. Ценностное предложение: морской чистый коллаген премиального качества по цене животного или рыбного китайского.
2. Форма продукта: жидкая форма различных концентраций; сухая форма. Ежегодное инновационное обновление линейки за счет сильной научной составляющей команды проекта.
3. I этап – создание опытно-промышленного производства с использованием партнерских площадок; II этап – масштабирование проекта, создание собственной производственной площадки.
4. Продвижение. Формирование узнаваемости и имиджа b2b у клиентов и прямых потребителей, как премиального ингредиента для косметики, функциональных напитков и БАДов.
 - Участие в отраслевых выставках и форумах;
 - PR;
 - контент-маркетинг;
 - кобрендинг с b2c брендами косметики, коллагеновых напитков и БАДов – стратегия «Helixan inside».

41,875 % доли в Уставном капитале ООО «Воронежский завод композитных труб»

396070, Воронежская область, город Нововоронеж

Стартовая цена: 70.000.000 руб.

Завод по производству композитных стеклопластиковых и базальто-стеклопластиковых труб различного назначения (имущественный комплекс). Текущая продажа - привлечение инвестиций на развитие и покрытие текущей задолженности предприятия с выкупом доли Фонда. При инвестициях в капитал и выкупе доли Фонда, инвестор получает контрольный пакет.

Продукция предприятия – трубы, производимые по технологии непрерывной намотки с использованием стеклянного и базальтового волокна с применением связующего на эпоксидной основе.

Предприятие производит трубную продукцию диаметрами до 600мм.

Производство ориентировано на удовлетворение потребностей сферы ЖКХ. По мере увеличения мощности возможно расширение сбыта на прилегающие регионы, и расширение ассортимента для предприятий электроэнергетики, химической и нефтегазовой отрасли, пищевой промышленности, агропромышленного комплекса. Объем российского рынка превышает 45 млрд.руб. Учитывая износ сетей водо- и тепло-снабжения, необходимость внедрения энергоэффективных решений – темп роста рынка до 2016 года составит более 20% в год.

Выпускаемые изделия на 30% дешевле аналогов большинства российских и зарубежных производителей, в 10 раз легче стальных и в 2 раза легче полиэтиленовых труб.

Композитные трубы могут использоваться для перекачивания любых жидкостей (вода горячая, холодная; нефть и любые нефтепродукты, химически агрессивные жидкости и кислоты).

Обладают энергосберегающим эффектом за счёт низкой теплопроводности, а также позволяют существенно снизить затраты на строительство и эксплуатацию трубопроводов. Срок эксплуатации композитных труб - не менее 20 лет.



16,28% доли в Уставном капитале ООО «Техпромлит»

94033, г. Воронеж

Стартовая цена: 70.000.000 руб.

Промышленное производство по выпуску литевых заготовок с использованием новой коррозионностойкой высокопрочной аустенитной стали, упрочняемой наноразмерными частицами нитридов, для изготовления трубопроводной арматуры.

В настоящее время осуществляется выпуск отливок трубопроводной арматуры из стали: марок 15X1M1ФЛ, 15Л, 20Л, 35Л, 45Л, 30ХМЛ, 35ХМЛ, 30ГСМ, 35ГСЛ и других по ГОСТ 977-88.

Масса изготавливаемых заготовок: от 30 до 8000 кг. Литые заготовки изготавливаются под заказ производителей трубопроводной арматуры (ТПА) по представленным чертежам.

Применение конечного продукта - ЖКХ, химические производства, добыча нефти и газа.

Производственные мощности

Для выплавки стали применяется комплекс дуговых сталеплавильных электропечей ДСП-6И4 производства «Сибэлектротерм» в количестве 2 шт. с системой газоочистки компании «Nederman» и системой водоохлаждения компании СКБ «Сибэлектротерм».

ВНИМАНИЕ: На предприятии введено конкурсное производство. Инвестору предстоит решать задачи по урегулированию ситуации с кредиторской задолженностью.

Сведения о составе и структуре активов предприятия и кредиторской задолженности предоставляются по требованию.

63,69% доли в Уставном капитале ООО «Термист»

Стартовая цена: 70.000.000 руб.

Инвестиционная ценность проекта:

Для получения высококачественных сварных соединений магистральных нефтегазопроводов, выполненных из высокопрочных марок сталей, требуется применение подогрева для сварки и, в некоторых случаях, термической обработки сварных соединений.

До настоящего времени подогрев для сварки магистральных нефте-газопроводов производился главным образом индукционным нагревом токами средней частоты с использованием специально разработанных установок, в основном зарубежного производства (США, Италии).

Задача проекта – организация серийного производства индукционных установок ППЧ-20-10.

Предмет бизнеса:

Производство индукционных установок (ППЧ 20-10) для термической обработки сварных швов трубопроводов (Транспортировка нефти и газа) диаметром от 450 до 1420мм

Индукционная установка ППЧ-20-10 применяется для термообработки объектов сложной формы, а также труб диаметром от 450 до 1420мм, и может использоваться в полевых условиях. Используется для предварительного и сопутствующего нагрева кромок свариваемых соединений и послесварочной термической обработки сварных соединений.

Идет непрерывная модернизация выпускаемого изделия.

Основные направления развития это - повышение мощности изделия и создание электронной системы управления, с возможностями программирования и записи результатов проводимых работ.

Емкий и постоянно растущий рынок:

Индукционная установка может использоваться в различных отраслях, в том числе при строительстве и реконструкции трубопроводов, в кораблестроении, производстве тяжелых строительных машин, нефтехимии, горнорудной промышленности, строительстве и иных отраслях.

Потенциальными потребителями являются металлургические заводы, монтажные и строительные тресты и управления, отделы сварки и термообработки.

Разработки защищены патентами:

№2356186 от 09.01.2008 г. «Устройство для индукционного нагрева»

№2280942 от 14.02.2005 г. «Автономный инвертор»

№2276831 от 10.11.2004 г. «Способ пуска автономного инвертора с нагрузкой включенной между двумя последовательно соединенными мостами с встречно-параллельными диодами»

№2254664 от 30.09.2003 г. «Автономный инвертор»

ПРИГЛАШАЕМ ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ТОРГАХ