

Общество с ограниченной ответственностью

«ЦЕНТР УНИВЕРСАЛЬНЫХ ТОРГОВ»

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ
ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ПРЕДПРИЯТИЙ-БАНКРОТОВ С 2008 ГОДА**

ПРЕДЛАГАЕТ ВАМ УСЛУГИ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА В РАМКАХ ПРОЦЕДУР БАНКРОТСТВА

**Значительные выгоды и преимущества для Должника и Кредиторов
Интенсивные продажи
Анонсирование предстоящих торгов
Реклама и продвижение на профильных интернет-ресурсах
Организатор торгов гарантирует максимальные усилия для реальной реализации имущества**



Наша энергия, профессиональный опыт и четкая нацеленность на результат – работают на пользу и в интересах кредиторов и должника

Работаем в сфере организации торгов с апреля 2008 года

Москва 2017

ЭФФЕКТИВНЫЕ ПРОДАЖИ

ЦЕНТР УНИВЕРСАЛЬНЫХ ТОРГОВ

тщательно подходит к вопросам продвижения и рекламы продаваемых активов. Цель - анонсировать предстоящие торги и привлечь максимально возможное число потенциальных приобретателей для участия в предстоящем аукционе.

Применяемая нами технология продаж стрессовых активов предусматривает **охват всех потенциальных приобретателей продаваемого имущества**, используя для этого все основные каналы продвижения:

РАССЫЛКА ПО БАЗЕ ДАННЫХ ПОКУПАТЕЛЕЙ СТРЕССОВЫХ АКТИВОВ	РАЗМЕЩЕНИЕ АНОНСА АУКЦИОНА НА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ИНТЕРНЕТ-РЕСУРСАХ	ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ В ГРУППАХ ПОКУПАТЕЛЕЙ СТРЕССОВЫХ АКТИВОВ В СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЯХ
ПРЯМАЯ РАССЫЛКА ПРЕДЛОЖЕНИЙ БИЗНЕС-БРОКЕРАМ	ПРОДАЖА СТРЕССОВЫХ АКТИВОВ	ПРЯМАЯ РАССЫЛКА ПРЕДЛОЖЕНИЙ КОМПАНИЯМ ДАННОЙ ОТРАСЛИ
ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С МЕСТНЫМИ АДМИНИСТРАЦИЯМИ	ПРЯМАЯ РАССЫЛКА ПРЕДЛОЖЕНИЙ РИЭЛТОРАМ	ДРУГИЕ КАНАЛЫ ПРОДВИЖЕНИЯ

Наша технология продвижения и продажи стрессовых активов детально описана, применяется на практике и открыта для ознакомления со стороны всех заинтересованных кредиторов

ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ и РАЗУМНАЯ КОМИССИЯ

Комиссия организатора торгов – от 2 до 5 % от итоговой цены
продажи имущества на торгах

2 ВАРИАНТА ИСЧИСЛЕНИЯ КОМИССИИ	
Комиссия внутри оценочной стоимости	Комиссия сверх оценочной стоимости
ФОРМУЛА: Комиссия = 100% - 5% комиссия = 95%	ФОРМУЛА: Комиссия = (100% + 5% = 105%) = 105% - 5% комиссия = 100%
<p>Размер комиссии Организатора торгов зависит от стоимости имущества и усилий, необходимых для его продвижения и продажи</p>	

РЕАЛЬНЫЕ ПРОДАЖИ

ЦЕНТР УНИВЕРСАЛЬНЫХ ТОРГОВ

делает важную и полезную работу – он реально продает имущество. И этот процесс далеко не ограничивается размещением лота на электронной площадке! Мы делаем гораздо большее.

Центр Универсальных Торгов обеспечивает самые выгодные условия проведения торгов для Должника и его кредиторов.

В своей деятельности Центр Универсальных Торгов нацелен на то, чтобы Должник и кредиторы получили самые выгодные условия от продажи конкурсной массы, и делает для этого все, прилагая исключительные усилия.

В соответствии с п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника. Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

ВЫГОДЫ И ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ КЛИЕНТОВ

Выгоды для залогового кредитора от сотрудничества с Центром Универсальных Торгов:

1. **Организатор торгов продает лучше и успешнее.** За несколько лет присутствия на рынке электронных торгов, Центр Универсальных Торгов накопил солидную базу контактов потенциальных приобретателей, совокупная покупательская способность которых для участия в банкротных торгах превышает несколько миллиардов рублей. Это обеспечивает наличие заинтересованных потенциальных покупателей для участия в предстоящих торгах и конкуренцию на повышение цены.
2. Центр Универсальных Торгов присутствует на рынке торгов с 2008 года, **на рынке электронных торгов – с самого основания рынка в 2010 году.** Организация в ноябре 2010 года успешно провела один из первых в стране электронных аукционов по продаже имущества предприятия-банкрота. Команда организатора торгов включает профессионалов высокой квалификации, имеющих длительный опыт реализации проектов и проведения торгов в рамках антикризисных процедур.
3. **Высокая цена продажи, которую обеспечивает Организатор торгов.** Организатор торгов резко повышает вероятность реальной конкуренции на предстоящих торгах.
4. **База потенциальных покупателей.** Организатор торгов имеет базу потенциальных покупателей. Центр Универсальных Торгов имеет возможность осуществлять анонсирование предстоящих торгов и направление информации целевым потенциальным приобретателям по списку рассылки, насчитывающем несколько сотен адресатов по каждой категории продаваемых активов.
5. **Высокая вероятность продажи.** Практика показывает, что при продаже имущества силами арбитражного управляющего, вероятность его продажи составляет менее 50 %, и оно продается в среднем на 30 % дешевле, чем при продаже через специализированного организатора торгов. Желаящие могут отследить соответствующую статистику, изучив данные об итогах торгов на крупнейших электронных торговых площадках. Вероятность продажи имущества при продаже через Центр Универсальных торгов намного выше, чем без привлечения специализированной организации.
6. **Максимум информации для потенциальных покупателей.** Побуждение потенциальных приобретателей совершить продажу. Центр Универсальных Торгов имеет возможность подготавливать качественные презентационные материалы по продаваемым активам, содержащие финансово-экономическую и правовую информацию и написанные языком, понятным профессиональному инвестору.
7. **Комиссия организатора торгов никак не влияет на решение покупателя о покупке, поскольку обычная величина уторговывания – это плюс-минус 15 % от средневзвешенной рыночной цены.**
8. **Кредиторы экономят деньги.** Организатор торгов берет на себя комиссию электронной торговой площадки, которая включается в его вознаграждение.
9. Организатор торгов **экономит время** арбитражного управляющего, у которого остаются возможности для того, чтобы заниматься непосредственно вопросами конкурсного производства, юридическими вопросами.
10. **Организатор торгов всегда в контакте с покупателями.** Центр Универсальных Торгов находится в самом центре Москвы, где сосредоточены основные покупатели активов, продаваемых в рамках процедур банкротства. Даже когда имущество находится в регионе,

первичные переговоры, как правило, проводятся в месте нахождения покупателя. Мы имеем возможность оперативно контактировать с потенциальными покупателями в месте их нахождения и быстро предоставлять пояснения и запрашиваемую информацию. Мы знаем как взаимодействовать с покупателями, приобретающими имущество в инвестиционных целях.

Не теряйте время и деньги, загружая арбитражного управляющего несвойственной ему коммерческой работой!

В чем недостатки при проведении торгов силами арбитражного управляющего, без привлечения специализированного организатора торгов:

1. Арбитражные управляющие, как правило, – высокопрофессиональные юристы, но не самые лучшие продавцы. Продажа имущества не может ограничиваться размещением публикаций в газетах и на сайте электронной площадки. Как правило, арбитражный управляющий не имеет необходимого времени, специальных знаний и базы потенциальных клиентов, чтобы обеспечить участие в торгах значительного числа потенциальных покупателей.
2. При проведении торгов собственными силами арбитражный управляющий будет отвлекаться на несвойственные ему дела, и тратить на это время и деньги. Деньги кредиторов.
3. В силу характера выполняемых функций арбитражный управляющий не может сконцентрировать свои усилия только на продаже имущества и привлечении потенциальных покупателей. А Центр Универсальных Торгов – может. И делает это хорошо.
4. Время, затрачиваемое специализированным организатором торгов на предпродажную подготовку и переговоры с потенциальными участниками торгов – это полный рабочий день с 9 утра до 19-20 часов вечера. Арбитражный управляющий не может затрачивать таких усилий по объективным причинам в силу наличия других функций.

Загрузить арбитражного управляющего несвойственной ему работой – это заведомо получить несостоявшиеся торги или продать имущество по цене вдвое ниже той, что могла бы быть получена при продаже через Центр Универсальных Торгов.

**ПРОДАВАЙТЕ ДОРОГО. ЗАКЛЮЧАЙТЕ ТОЛЬКО ВЫГОДНЫЕ СДЕЛКИ,
привлекая Центр Универсальных Торгов.**

ВАШЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ЦЕНТРОМ УНИВЕРСАЛЬНЫХ ТОРГОВ – ЭТО ОЧЕВИДНЫЙ И РАЦИОНАЛЬНЫЙ ВЫБОР

Работая с брокером, продавец всегда получает
больше денег.

Привлечение специализированного организатора
торгов – ООО Центр Универсальных Торгов» - это
совершенно рациональное и экономически выгодное
решение, альтернативы которому не существует.

Мы работаем качественно и оперативно.

**Центр Универсальных Торгов – длительно
работающая на рынке электронных торгов
энергичная коммерческая организация,
которая РЕАЛЬНО ПРОДАЕТ.**

Контактная информация

Общество с ограниченной ответственностью
«Центр Универсальных Торгов»

Интернет-сайт: WWW.CUTRADE.RU

Мы в Facebook: <https://www.facebook.com/cutrade/>

**Мы находимся в самом центре Москвы, в 5 минутах ходьбы от метро
«Парк культуры»**

Наш адрес: 119021, г. Москва, Пуговишников переулок, дом 11

Телефон: (499) 246-86-65

E-mail: centretorg@bk.ru

Вы всегда можете позвонить лично руководителю
Центра Универсальных Торгов чтобы получить ответы на свои вопросы:
+7 (926) 535 30 75, Райзман Петр Владимирович

Центр Универсальных Торгов

Качественные электронные торги и активное продвижение