



ЦЕНТР УНИВЕРСАЛЬНЫХ ТОРГОВ

(ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ)

ОРГАНИЗАЦИЯ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА С 2008 ГОДА
ПРОВЕДЕНИЕ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ С 2010 ГОДА

Организатор торгов выполняет полный цикл действий по организации и проведению электронных торгов по продаже имущества Должника:

- ▶ Подбор оценщика (при необходимости)
- ▶ Подготовка Положения о порядке продажи имущества
- ▶ Подготовка коммерческого предложения для представления кредиторам
- ▶ Подготовка публикаций в Коммерсант и на ЕФРСБ
- ▶ Публикация сообщения на электронной торговой площадке
- ▶ Подготовка и размещение типового договора купли-продажи и договора о задатке
- ▶ Реклама продаваемого имущества на профильных ресурсах в сети Интернет
- ▶ Продвижение объекта потенциальным покупателям посредством директ-маркетинга
- ▶ Ответы на телефонные звонки заинтересованных участников
- ▶ Консультации участников торгов по вопросу регистрации на электронной площадке и подачи заявок на участие в торгах
- ▶ Прием запросов от заинтересованных участников и направление письменных ответов
- ▶ Контроль поступающих задатков
- ▶ Принятие, возврат и перечисление задатков (можно не беспокоиться о повышенных банковских комиссиях за платежи в пользу физических лиц)
- ▶ Подготовка протокола об определении участников торгов
- ▶ Подготовка и подписание итогового протокола
- ▶ Направление итогового протокола и документов по итогам торгов арбитражному управляющему
- ▶ Публикация сообщения об итогах торгов на ЕФРСБ

ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ «ПОД КЛЮЧ» -
СЭКОНОМИМ ВРЕМЯ И ДЕНЬГИ СОХРАНИМ
ВАШИ НЕРВЫ

КАЧЕСТВЕННОЕ ПРОВЕДЕНИЕ
ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ

РЕАЛЬНЫЕ ПРОДАЖИ
КАЧЕСТВЕННЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫГОДНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ УСЛОВИЯ СОТРУДНИЧЕСТВА

- ▶ Комиссия Организатора торгов составляет от 1 до 5 процентов от цены продажи объекта и определяется до начала торгов.
- ▶ Имеется выгодная система бонусов и скидок.
- ▶ Организатор торгов ВСЕГДА продает дороже, поэтому величина комиссии несоизмерима с полученной экономической выгодой.

ИНВЕСТИЦИОННОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО

- ▶ Организатор торгов совместно с инвестиционной компанией – партнером, имеет возможность выкупить объект недвижимости или выкупить права требования кредитора.
- ▶ Также мы предлагаем арбитражным управляющим и юридическим компаниям, специализирующимся на сопровождении процедур банкротства, совместные инвестиционные сделки по выкупу объектов недвижимости и прав требования, с распределением доходной составляющей.
- ▶ Для инвестиций рассматриваются объекты торговой и офисной недвижимости, логистические комплексы, земельные участки для застройки в городах – миллионниках и городах центральной части РФ с населением от 500 тысяч жителей.
- ▶ Если Вы или кредиторы заинтересованы в быстром выкупе объекта недвижимости или права требования – обратитесь к Организатору торгов.

РАБОТАТЬ С ОРГАНИЗАТОРОМ ТОРГОВ ОЧЕНЬ ПРОСТО

▶ ШАГ 1:

Позвоните или пришлите по электронной почте короткую заявку на проведение торгов и ссылку на оценочное заключение

▶ ШАГ 2:

Получите в ответ коммерческое предложение; скорее всего с Вами свяжутся по телефону.

Если Вы согласовали условия работы, то переходим к следующей стадии:

▶ ШАГ 3:

Получите от Организатора торгов проект Положения о торгах

▶ ШАГ 4:

Утвердите Положение о торгах на собрании кредиторов, у залогового кредитора или в арбитражном суде. Пришлите PDF-файл утвержденного положения Организатору торгов

▶ ШАГ 5:

Получите у Организатора торгов договор на проведение торгов и проекты публикаций. Подпишите их и направьте обратно Организатору торгов. Получите от Организатора торгов счета на оплату публикаций и направьте информацию об оплате Организатору торгов

▶ ШАГ 6:

Получите от Организатора торгов информацию о размещении публикаций о торгах в Коммерсанте, на ЕФРСБ и на электронной торговой площадке.

В последующем получайте от Организатора торгов информацию и запросы от потенциальных участников торгов

▶ ШАГ 7:

Получите от Организатора торгов протоколы об определении участников торгов и итоговые протоколы, проект договора купли-продажи и уведомления победителю о заключении договора купли-продажи.

Также получите от Организатора торгов ссылку на сообщение на ЕФРСБ об итогах проведенных торгов.

Если первые и повторные торги не состоялись, Вы получите от Организатора подробную информацию и все документы для проведения торгов в форме публичного предложения.

Организатор торгов делает весь объем работ по проведению торгов

- ▶ Мы экономим время и деньги
- ▶ У нас выгодные финансовые условия сотрудничества
- ▶ Мы готовы купить объект или право требования
- ▶ У нас большая база потенциальных покупателей объектов недвижимости
- ▶ Организатор торгов всегда продает дороже
- ▶ Мы работаем со всей страной - от Калининграда до Сахалина
- ▶ У нас всегда ТОЛЬКО КАЧЕСТВЕННЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ

Зачем делать то, что для Вас сделают профессионалы?

МЫ ХОРОШО ЗНАЕМ, ЧТО НУЖНО НАШИМ КЛИЕНТАМ

- ▶ ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ «ПОД КЛЮЧ» - СЭКОНОМИМ ВРЕМЯ И ДЕНЬГИ, СОХРАНИМ ВАШИ НЕРВЫ
- ▶ ПРИНИМАЕМ НА СЕБЯ ЮРИДИЧЕСКУЮ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ
- ▶ ОСУЩЕСТВЛЯЕМ РЕКЛАМУ И ПРОДВИЖЕНИЕ ПРОДАВАЕМЫХ ЛОТОВ - ВЫПОЛНЯЕМ
- ▶ ТРЕБОВАНИЯ СТ. 110 ЗАКОНА О БАНКРОТСТВЕ, КАСАЮЩИЕСЯ РЕКЛАМЫ И ПРОДВИЖЕНИЯ

У Вас уже подготовлена оценка имущества и Вы планируете торги?

Просто ПОЗВОНИТЕ Организатору торгов по телефону +7 499 553 09 35, и Вашим вопросом начнут заниматься немедленно,

ИЛИ

направьте заявку на проведение торгов и ссылку на оценочное заключение на электронный адрес CENTRETORG@BK.RU

ИЛИ CENTRETORG@CUTRADE.RU , и Вы получите выгодное коммерческое предложение в самый короткий период времени

Контакты

Общество с ограниченной ответственностью

«Центр Универсальных Торгов»

ИНН 7704795074

ОГРН 1117746910137

Мы находимся в самом центре Москвы, в 5 минутах ходьбы от метро "Спортивная" или "Фрунзенская"

Наш адрес: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, дом 14
строение 1, 5-1 этаж

Телефоны: +7 (499) 553 09 35, +7 (495) 225-38-78

E-mail: centretorg@cutrade.ru , centretorg@bk.ru

Сайт WWW.CUTRADE.RU



ЦЕНТР УНИВЕРСАЛЬНЫХ ТОРГОВ

**ВСЕГДА ГОТОВ К ВЫГОДНОМУ И
ЭФФЕКТИВНОМУ СОТРУДНИЧЕСТВУ
С ВАМИ!**